EII CAPITAL

INVITATION TO ATTEND THE GENERAL ASSEMBLY MEETING

OF EII CAPITAL PSC "Private Joint Stock Company"

EII Capital PSC, a private joint-stock company (the "Company"), hereby invites its shareholders and the representative of the Ministry of Economy to attend the Company's General Assembly meeting remotely / electronically at 1:00 PM on Thursday, 24 December 2026, to consider the following agenda:

1- Accept the resignation of all current members of the Board of Directors, namely:
   - Mr. Arif Abdulla Abdulrahman Alharmi Albastaki.
   - Mr. Pawan Chindalia Dhanraj Chindalia.
   - Mr. Mustafa Akram Mustafa Abuqube.

2- The election of the Board members for the next period of 3 years from December 2026 to December 2029.

Notes

1- EII Capital PSC, a private joint-stock company, has the honor to notify its shareholders of the opening of nominations for membership of the EII Board of Directors. The nomination period shall commence on Friday, 4 December 2026, and shall close on Friday, 18 December 2026. Accordingly, any shareholder who meets the applicable requirements for nomination to the Board of Directors may submit a nomination application to the Company Secretary at the Company's head office, located at Emaar Business Park 3, Office 306, Dubai, United Arab Emirates, telephone number: 050 177 4335, or by email at Y.anis@eii.ae. The application shall be accompanied by the applicant's CV, together with a brief introduction outlining the applicant's qualifications and experience in support of their nomination.
2- The Company shall publish the names of the candidates, together with their relevant information, on the Company's bulletin board and on the website https://smartagm.ae/ on Monday, 21 December 2026, to enable shareholders to review the candidates' information.
3- The number of members to be elected to the Board of Directors shall be three. In accordance with the applicable provisions of the Companies Law, at least one seat on the Board shall be allocated to a woman.

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العمومية لشركة

إي آي آي كابيتال مساهمة خاصة "شركة مساهمة خاصة"

شركة إي آي آي كابيتال مساهمة خاصة، شركة مساهمة خاصة ("**الشركة**") بدعوة السادة المساهمين وممثل وزارة الاقتصاد لحضور إجتماع الجمعية العمومية للشركة عن بعد / إلكترونياً وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهراً من يوم الخميس 24 ديسمبر 2026وذلك للنظر في جدول الأعمال الآتي:

1- الموافقة علي قبول استقالة كل أعضاء مجلس الإدارة الحالي وهم كل من السادة :
   - السيد / عارف عبدالله عبد الرحمن الهرمي البستكي.
   - السيد / باوان شيندااليا دهناج شيندااليا.
   - السيد /مصطفى اكرم مصطفى ابوقبع.

2- انتخاب اعضاء مجلس الإدارة لفترة 3 سنوات تبدأ من ديسمبر 2026 وديسمبر 2029.

ملاحظات:

1- تتشرف شركة إي آي آي كابيتال ش.م.خ. (شركة مساهمة خاصة) بإخطار السادة المساهمين بفتح باب الترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة، وذلك خلال الفترة من يوم الجمعة الموافق 4ديسمبر 2026 وحتى يوم الجمعة الموافق 18ديسمبر 2026 .وعليه، يجوز لكل مساهم تتوافر فيه شروط الترشح لعضوية مجلس الإدارة تقديم طلب الترشح إلى أمين سر الشركة في مقرها الرئيسي الكائن في إعمار بزنس بارك 3، مكتب رقم 306، إمارة دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة، أو عبر البريد الإلكترونيY.anis@eii.ae، أو على رقم الهاتف 0501774335. ويجب أن يرفق بطلب الترشح السيرة الذاتية للمرشح، إلى جانب نبذة تعريفية تتضمن مؤهلاته وخبراته التي يستند إليها في ترشحه لعضوية مجلس الإدارة.

2- تقوم الشركة بنشر أسماء المرشحين، مرفقة بالمعلومات ذات الصلة، على لوحة الإعلانات الخاصة بالشركة وعلى الموقع الإلكتروني https://smartagm.ae/ وذلك يوم الاثنين الموافق 21 ديسمبر 2026، لتمكين المساهمين من الاطلاع على بيانات المرشحين.

3- يبلغ عدد أعضاء مجلس الإدارة المطلوب انتخابهم ثلاثة أعضاء، ووفقاً لأحكام قانون الشركات المعمول به، يجب تخصيص مقعد واحد على الأقل في مجلس الإدارة لامرأة.

EII CAPITAL

4- The General Assembly meetings shall be held at the Company's headquarters on the date and at the time specified in the invitation issued to the shareholders, provided that shareholders shall attend and participate in the meetings through electronic means.

5- Any shareholder entitled to attend the General Assembly may appoint a proxy, other than a Board member, under a written proxy not exceeding 5% per proxy. Proxy forms shall be emailed to Y.anis@eii.ae by 22 December 2026 for filing in the Company's records.

6- A corporate shareholder may appoint a representative, pursuant to a resolution of its Board of Directors or other competent governing body, to attend and represent it at any General Assembly meeting, with the powers specified in such resolution.

7- The General Assembly meeting shall be quorate if shareholders representing at least 50% of the Company's share capital are electronically registered to attend. If the quorum is not met at the first meeting, a second meeting shall be held on 31 December 2026, at the same venue and time.

8- The shareholder registered as the holder of shares on 21 December 2026 shall be entitled to attend and vote at the first General Assembly meeting. In the event of a second meeting, the shareholder registered as the holder of shares on 28 December 2026 shall be entitled to attend and vote at the second meeting.

9- If the quorum is not met, proxies shall remain valid for any subsequent meeting unless revoked by written notice to the Company at least two days before the meeting.

4- تُعقد اجتماعات الجمعية العمومية في مقر الشركة، في اليوم والوقت المحددين في الدعوة الموجهة إلى المساهمين، على أن يكون حضور المساهمين ومشاركتهم في الاجتماع من خلال وسائل المشاركة الإلكترونية.

5- يجوز لكل مساهم له حق حضور الجمعية العمومية توكيل شخص آخر، من غير أعضاء مجلس الإدارة، بموجب توكيل خطي لا تتجاوز نسبة تمثيله 5% لكل توكيل. ويجب إرسال التوكيلات إلى الشركة عبر البريد الإلكتروني Yanis@eii.aeفي موعد أقصاه 22 ديسمبر 2026، لحفظها في سجلات الشركة.

6- يجوز للشخص الاعتباري تفويض أحد ممثليه أو القائمين على إدارته، بموجب قرار صادر عن مجلس إدارته أو أي جهة إدارية مختصة مماثلة، لتمثيله في أي اجتماع للجمعية العمومية للشركة، على أن يتمتع المفوض بالصلاحيات المحددة في قرار التفويض.

7- لا يكون اجتماع الجمعية العمومية صحيحاً إلا إذا سجل إلكترونياً لحضوره مساهمون يمثلون ما لا يقل عن (50%) من رأس مال الشركة. وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع الأول، يُعقد الاجتماع الثاني بتاريخ 31ديسمبر 2026 في المكان والوقت ذاتهما.

8- يحق للمساهم المسجل بصفته مالكاً للأسهم بتاريخ 21 ديسمبر 2026 حضور اجتماع الجمعية العمومية والتصويت فيه. وفي حال انعقاد الاجتماع الثاني، يحق للمساهم المسجل بصفته مالكاً للأسهم بتاريخ 28 ديسمبر 2026 حضور الاجتماع الثاني والتصويت فيه.

9- في حال عدم اكتمال النصاب، تظل التوكيلات سارية للاجتماع اللاحق، ما لم يتم إلغاؤها بإشعار خطي للشركة قبل الاجتماع بيومين على الأقل.